

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU POLOM

1. Úvod

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Polom byl zpracován na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 11/2016 – 02/2021. Jedná se o druhou zprávu o uplatňování územního plánu, první Zpráva o uplatňování ÚP Polom byla schválena zastupitelstvem obce dne 25.11.2016.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování, Ing. Pavlína Círanová ve spolupráci s určeným zastupitelem panem Ing. Josefem Šaldou, starostou obce.

Územní plán Polom (dále jen ÚP) byl vydán Zastupitelstvem obce Polom jako opatření obecné povahy č.1/2012 dne 1.11.2012 a nabyl účinnosti dne 16.11.2012, dne 8.8.2017 pak nabyla účinnosti jeho první změna.

Územní plán řeší celé správní území obce Polom, které je tvořeno katastrálním územím Polom.

Územní plán Polom byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími právními předpisy.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Polom je uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje obce Polom. Jsou respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území, jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Ve sledovaném období, tj. od vydání ÚP v roce 2012 byla zastavěna zastavitelná plocha Z7, ostatní zastavitelné plochy nejsou dosud využity. Pro významnou rozvojovou plochu Z3 byla schválena územní studie a v současné době je realizováno povolené ZTV.

Územním plánem nejsou vymezeny plochy územních rezerv.

Nebyly shledány takové změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, které by vedly k nutnosti pořízení změny územního plánu. Při naplňování ÚP Polom od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Územně analytické podklady pro ORP Rychnov nad Kněžnou (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, poslední úplná aktualizace č.5 byla učiněna v r. 2020. Z územně analytických podkladů nevyplývají žádné nové problémy k řešení. Zjištěné urbanistické závady střety, ohrožení a problémy, vyplývající z rozboru udržitelného rozvoje území, jsou územním plánem obce Polom navrženy k řešení.

4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešené území neleží v rozvojových oblastech vymezených **Politikou územního rozvoje ČR ve znění jejích Aktualizací č.1, 2, 3 a 5** (dále jen PÚR) a neleží ani ve vymezených specifických oblastech. Dále nejsou z tohoto dokumentu na širší území, jehož je řešené území součástí, kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury. Územní plán respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů. Návrh republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je zabezpečen stanovením konkrétních podmínek, které odpovídají poměrům v řešeném území.

Zásady územního rozvoje dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) vydalo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na svém 22. zasedání dne 8. září 2011 usnesením č. 22/1564/2011, první aktualizace nabyla účinnosti dne 3.10.2018, druhá aktualizace nabyla účinnosti dne 12.7.2019 a čtvrtá aktualizace nabyla účinnosti dne 18.7.2020 (dále jen ZÚR).

Z této územně plánovací dokumentace nevyplývá pro obec žádný konkrétní záměr. V textové části ZÚR je uvedeno, že do řešeného území zasahuje regionální biocentrum RBC 501 – Anenské údolí, ale v části grafické (digitální podklady od pracoviště Královéhradeckého kraje – odbor životního prostředí, ochrana přírody a krajiny) to tak není a kladným stanoviskem dotčeného orgánu k návrhu ÚP Polom (č.j.5942/UP/2012/Va ze dne 31.5.2012) byla tato skutečnost krajským úřadem potvrzena. Z tohoto důvodu není biocentrum v řešeném území v platném územním plánu zakresleno. Systém ÚSES je tvořen lokálními biocentry a biokoridory a je doplněn sítí převážně liniových interakčních prvků. Územním plánem jsou dále stanoveny obecné zásady pro využívání ploch ÚSES. V řešeném území nedochází k překryvu ÚSES s takovými plochami, které by znemožňovaly realizaci navrhovaných opatření v rámci prvků ÚSES.

Platným územním plánem jsou respektovány obecné požadavky ze ZÚR pro zajištění udržitelného rozvoje území, priority i úkoly vyplývající z územní příslušnosti – území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Jsou respektovány i principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí. Po zhodnocení pořizovatelem je možno konstatovat, že je územní plán v souladu i s jeho aktualizacemi, včetně naplnění priorit územního plánování. Platným územním plánem jsou naplňovány i priority, které byly aktualizovány v první aktualizaci ZÚR – konkrétně územní plán podporuje prioritu č.6, respektuje priority č. 10a-d, 14, vytváří územní podmínky pro priority č. 3b, 3f, 4a, 7, 8, 8a-c, 12, 12a, 12b, 14a, 15, 17a-c,19. Priority č. 3a, 3c-e, 5a-d, 8d, 10, 12c, 12d se netýkají řešeného území, pro priority č.1, 2, 3 a 6a nemá obec vzhledem ke své velikosti předpoklady pro jejich uplatnění. Je tedy prokázáno, že územně plánovací dokumentace obce je v souladu s platnými ZÚR Královéhradeckého kraje.

Dne 2.7.2018 byla schválena a do evidence iKAS vložena „Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje“, které uvádí závěry a doporučení pro celé území ORP Rychnov nad Kněžnou, výstupy pro správní území obce byly prověřeny a lze konstatovat, že není třeba územní plán měnit.

5. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

Z vyhodnocení nevyplývá potřeba vymežovat nové zastavitelné plochy.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z vyhodnocení požadavků vyplývajících z aktualizovaných ÚAP, nadřazené územně plánovací dokumentace, PÚR a změn v území nevyplývá potřeba pořídit změnu územního plánu.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Návrh na pořízení změny územního plánu se neuplatňuje.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Návrh na pořízení změny územního plánu se neuplatňuje.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení změny územního plánu se neuplatňuje.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Nejsou žádné požadavky. Ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Polom nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nepodává se návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.