

Obec Polom
Zastupitelstvo obce Polom

**ZÁPIS Z 2. VEŘEJNÉ SCHŮZE ZASTUPITELSTVA OBCE POLOM
KONANÉ 4.12.2014 OD 17:00
V BUDOVĚ MÍSTNÍHO POHOSTINSTVÍ.**

Schůzi vedl starosta obce Ing. Josef Šalda (dále jen „starosta“).

Starosta přivítal všechny přítomné zastupitele a občany na 2. veřejném zasedání.

Přítomni: Ing. Josef Šalda, Ing. Miroslav Kozák, Peňáz Martin, Miroslav Žaba, Roman Buben, Miroslav Buben a Marcel Křehký
⇒ Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Omluveni:

Občané: viz. prezenční listina členů zastupitelstva a občanů (Příloha č. 1)

1. Zahájení

1.1. Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Starosta určil zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Zapisovatelem určen: Martin Peňáz

Ověřovatelé zápisu: Miroslav Buben, Marcel Křehký

1.2. Schválení programu schůze

Starosta seznámil přítomné s programem veřejné schůze. Program schůze starosta doplnil o zrušení prodeje pozemku parc.č. 313/5.

PROGRAM:

1. Zahájení
 - 1.1. Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu
 - 1.2. Schválení programu schůze
2. Rozpočtové opatření č. 7
3. Vyhodnocení poptávkového řízení na rozšíření VO
4. Projednání směny pozemků
5. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě
6. Odpadové hospodářství obce
7. Koupě nového programu na vedení účetnictví
8. Schválení obecně závazné vyhlášky č. 1/2014 o poplatku za odpady
9. Zrušení prodeje pozemku parc.č. 313/5
10. Příprava rozpočtu obce na rok 2015
11. Došlé žádosti
12. Upozornění na dodržování vyhlášek
13. Ostatní informace
14. Diskuze
15. Usnesení
16. Závěr

Starosta vyzval přítomné zastupitele k doplnění programu schůze. Žádné další připomínky nebyly podány. Byl odhlasován výše uvedený program schůze.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Polom schvaluje program schůze předložený starostou obce.

Výsledek hlasování: PRO 7, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2. Rozpočtové opatření č. 7

Starosta seznámil přítomné s nutností provedení rozpočtového opatření dle jednotlivých kapitol v příjmové a výdajové části. Rozpočtové opatření bude provedeno na konci roku 2014 tak, aby bylo všechno účetně v pořádku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Polom schvaluje rozpočtové opatření č. 7 dle jednotlivých kapitol v příjmové a výdajové části rozpočtu obce.

Výsledek hlasování: PRO 7, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3. Vyhodnocení poptávkového řízení na rozšíření VO Polom

Starosta oslovil celkem 3 dodavatele, 1 dodavatel se sám přihlásil na základě informace získané ze zápisu z ustavující schůze. Celkem byly předloženy 3 cenové nabídky. Nejvýhodnější cenovou nabídku předložila firma Pavel Zářecký. Nabídková cena činí 173.042,- Kč vč. DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Polom schvaluje na základě nejnižší nabídkové ceny uzavření smlouvy o dílo s panem Pavlem Zářeckým a pověřuje starostu obce podepsáním smlouvy.

Výsledek hlasování: PRO 7, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4. Projednání směny pozemků

16.listopadu 2014 byl uveřejněn záměr obce směnit pozemky parc.č 238/2 a 263/7 v katastrálním území Polom u Potštejna, které jsou ve vlastnictví obce Polom. Směna byla diskutována již na ustavujícím zasedání zastupitelstva. Pozemky ve vlastnictví obce budou směněny za pozemky ve vlastnictví společnosti ZEMOS Orlické Podhůří a.s. Jedná se o pozemky parc.č. 281/2, 281/3, 285/8, 285/9, 285/11, 285/12, 285/13, 574/1, 574/3, 574/4, 574/5 a stavební pozemky parc.č. 93 a 92/2.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Polom schvaluje směnu pozemků parc.č. 238/2, 263/7 v kat.území Polom u Potštejna, které jsou ve vlastnictví obce Polom, za pozemky parc.č. 281/2, 281/3, 285/8, 285/9, 285/11, 285/12, 285/13, 574/1, 574/3, 574/4, 574/5, stavební pozemky parc.č. 93 a 92/2 v katastrálním území Polom u Potštejna, které jsou ve vlastnictví společnosti ZEMOS Orlické Podhůří a.s. Zastupitelstvo obce Polom pověřuje starostu obce podpisem směnné smlouvy.

Výsledek hlasování: PRO 7, PROTI 0, ZDRŽEL SE

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

5. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě

Pozemky parc.č. 238/2 a 263/7 v kat.území Polom u Potštejna v současné době užívá na základě nájemní smlouvy pan Jiří Šalda, Polom 2. Starosta předjednal s panem Jiřím Šaldou,

že k 1.1.2015 mu budou na základě uzavřeného dodatku k nájemní smlouvy tyto dva pozemky vypovězeny ze stávající nájemní smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Polom schvaluje uzavření dodatku ke stávající nájemní smlouvě uzavřené s panem Jiřím Šaldou a pověřuje starostu obce podpisem dodatku.

Výsledek hlasování: PRO 7 , PROTI 0, ZDRŽEL SE

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

6. Odpadové hospodářství obce

V této části schůze bylo diskutováno odpadové hospodářství obce. Starosta předložil podrobné statistiky za roky 2012-2014. Bylo zde množství vyprodukovaných odpadů a také finanční náklady za jednotlivé roky. Byly diskutovány i alternativy svozu plastů a papíru. Starosta seznámil zastupitele s povinností obcí od 1.4.2015 třídit i bioodpad. Tuto záležitost lze vyřešit i uzavřením smlouvy s obcí, která provozuje komunitní kompostárnu. Prozatím ovšem není k dispozici prováděcí vyhláška, takže by starosta tuto záležitost prozatím odložil.

Zastupitelstvo obce Polom vyčlení v rozpočtu na rok 2015 finanční prostředky na zřízení sběrného místa a jeho zázemí. Starosta předložil zastupitelům cenovou nabídku na vypracování projektu sběrného místa. V roce 2015 budou vypsány i dotační tituly zaměřené na odpadové hospodářství. Snahou starosty bude pokusit se získat i dotaci na zřízení sběrného místa. Podmínkou je co nejdříve dotáhnout směnu pozemků do zdárného konce. Starosta zahájí jednání s panem Miroslav Kaplanem na téma „budova Váhy“, která by mohla být využita jako zázemí ke sběrnému místu.

Starosta navrhl koupit ještě 1 kontejner. Kontejner by mohl být prozatím používán na popel a od dubna na sběr bioodpadu. Cena kontejneru činí 20.000,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Polom schvaluje koupi kontejneru za cenu 20.000,- Kč a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: PRO 7 , PROTI 0, ZDRŽEL SE

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

7. Koupě nového programu na vedení účetnictví

Starosta informoval přítomné, že k 31.1.2015 bude ukončen pracovní poměr s paní Dědkovou. Pracovní pozice účetní bude k tomuto datu zcela zrušena. Účetnictví bude vykonávat OSVČ. Je zapotřebí koupit nový program na vedení účetnictví, který bude ve vlastnictví obce Polom. Pořizovací cena programu je 14790,- přičemž roční poplatky za aktualizace budou činit přibližně 6000,- Kč/rok. Poplatky u stávajícího programu jsou přibližně 2x vyšší.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Polom schvaluje koupi programu Tykva na vedení účetnictví v ceně 14790,- Kč.

Výsledek hlasování: PRO 7 , PROTI 0, ZDRŽEL SE

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

8. Schválení obecně závazné vyhlášky č. 1/2014 o poplatku za odpady

Byla diskutována výše poplatku za odpady na rok 2015. Starosta seznámil přítomné s vyhláškou č. 1/2014, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Polom schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2014, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Výsledek hlasování: PRO 7 , PROTI 0, ZDRŽEL SE

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

9. Zrušení prodeje pozemku

Na 26. veřejné schůzi minulého zastupitelstva byl schválen usnesením č. 3 prodej pozemku parc.č. 313/5 panu Fibichovi. Pan Fibich se nedostavil za 3 měsíce k podpisu kupní smlouvy. Starosta navrhl zastupitelům zrušit prodej tohoto pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Polom ruší prodej pozemku parc.č. 313/5 v katastrálním území Polom u Potštejna panu Fibichovi, který byl schválen usnesením č. 3 na veřejném zasedání konaném dne 19.9.2014.

Výsledek hlasování: PRO 7 , PROTI 0, ZDRŽEL SE

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

10. Příprava rozpočtu na rok 2015

Starosta předložil přítomným zastupitelům k diskusi návrh rozpočtu obce na rok 2015.

11. Došlé žádosti

Starosta seznámil přítomné s žádostí pana Martínka (Polom 67) a pana Ing. Diblíka.

Starosta pošle všem chalupářům a trvale bydlícím v Hájku dopis na toto téma. V případě zájmu bude zahájeno jednání s panem ing. Husákem.

TTC Lhoty poslalo žádost o příspěvek na provoz klubu. Zastupitelstvo obce se dohodlo přispět částkou 5000,- Kč. Tato záležitost bude projednána na příštím zasedání zastupitelstva.

12. Upozornění na dodržování vyhlášek

Starosta upozornil na nutnost dodržování obecně závazné vyhlášky č. 1/2011 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Polom. Starosta apeloval na zlepšení třídění odpadů a také na nutnost nesypat do velkoobjemového opadu žhavý popel!

Starosta dále upozornil na nutnost dodržování obecně závazné vyhlášky č. 1/2002 o pravidlech volného pohybu psů.

13. Ostatní informace

- Starosta poprosil zastupitele o spolupráci při obstarání vánočních stromků (dohodnut termín 13.12.2014)
- Prodej vánočních stromků se uskuteční v sobotu 14.12.2014 od 10:00 do 11:00 u hasičské zbrojnice

14. Usnesení

Viz. samostatná příloha

15. Diskuze

Zastupitelstvo obce projedná s panem Kolešem úpravu kanalizační vpusti. Důvodem je nedostatečný odtok dešťové vody a tvorby kaluží zasahujících do ½ veřejné komunikace.

16. Závěr

Starosta obce ukončil schůzi v 18:30

Zapisovatel: Martin Peňáz.....dne 4.12.2014

Ověřovatelé: Miroslav Buben.....dne 4.12.2014

Marcel Křehký.....dne 4.12.2014

Starosta: Ing. Josef Šalda.....dne 4.12.2014