

Obec Polom  
Zastupitelstvo obce Polom

**ZÁPIS Z 15. VEŘEJNÉ SCHŮZE ZASTUPITELSTVA OBCE POLOM  
KONANÉ 27.10.2012 OD 19:00  
V BUDOVĚ MÍSTNÍHO POHOSTINSTVÍ.**

Schůzi vedl starosta obce Ing. Josef Šalda (dále jen „starosta“).

Starosta přivítal všechny přítomné zastupitele a občany na 15. veřejném zasedání.

Přítomni: Ing. Josef Šalda, Ing. Miroslav Kozák, Martin Peňáz, Miroslav Žaba a Roman Buben

Omluven:

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Občané: viz. prezenční listina členů zastupitelstva a občanů (Příloha č. 1)

## **1. Zahájení**

### **1.1. Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu**

Starosta určil zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Zapisovatelem určen: Martin Peňáz

Ověřovatelé zápisu: Miroslav Buben ml., Ing. Miroslav Kozák

### **1.2. Schválení programu schůze**

Starosta seznámil přítomné s programem veřejné schůze.

#### **PROGRAM:**

1. Zahájení
  - 1.1. Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu
  - 1.2. Schválení programu schůze
2. Příjmy a výdaje k 30.9.2012
  - 2.1. Rozpočtové opatření č. 3
3. Vodovod Hájek
4. Schválení koupě pozemku (cesta k vodojemu)
5. Schválení územního plánu Polom
6. Změna Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací – Polom
7. Úpravna vody
8. Projednání žádosti MUDr. Motyčky
9. Ostatní informace
10. Diskuze
11. Usnesení
12. Závěr

Starosta vyzval přítomné zastupitele a občany k doplnění programu schůze. Žádné další připomínky nebyly podány. Byl odhlasován výše uvedený program schůze.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Polom schvaluje program schůze předložený starostou obce.*

Výsledek hlasování: PRO 5 , PROTI 0, ZDRŽEL SE 0

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

## **2. Příjmy a výdaje k 30.9.2012**

Starosta seznámil přítomné s příjmy a výdaji od počátku roku 2012 k 30.9.2012.

Celkové příjmy obce od počátku roku 2012 k 30.9.2012 činí **1.517.584,72,- Kč**.

Celkové výdaje obce (včetně splátek úvěru) od počátku roku 2012 k 30.9.2012 činí **1.305.163,51,- Kč**.

Po přičtení příjmů a odečtení výdajů od počátku roku 2012 bylo na účtu obce k 30.9.2012 celkem **1.172.083,81,- Kč**.

*Zastupitelstvo obce Polom bere na vědomí hospodaření obce k 30.9.2012.*

### **2.1. Rozpočtové opatření č. 3**

Starosta seznámil přítomné s nutností provedení rozpočtového opatření dle jednotlivých kapitol v příjmové a výdajové části. Uvedl, kterých kapitol se rozpočtové opatření týká.

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Polom schvaluje rozpočtové opatření č. 3 dle jednotlivých kapitol v příjmové a výdajové části rozpočtu obce.*

Výsledek hlasování: PRO 5, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

## **3. Vodovod Hájek**

Starosta opětovně seznámil přítomné zastupitele a občany s výsledkem jednání se zástupci firmy VAK Jablonné nad Orlicí. Dále přečetl dopis, který byl rozeslán všem chalupářům a občanům v Hájku. Dopis byl odeslán 10.října 2012. Byly zde popsány 2 varianty systému vodovodu v Hájku.

První vychází z předpokladu zachování stávajícího systému s tím, že by do budoucna bylo vyměněno stávající azbestové potrubí, které se již několik let postupně zanáší a zarůstá. U této varianty je nutný předpoklad opravy stávající akumulace na zahradě u manželů Dvořákových. Chalupáři by platili do fondu oprav 500,- Kč/rok a trvale žijící 1000,- Kč/rok.

Druhá varianta předpokládá napojení obyvatel a chalupářů v Hájku na vodovod v dolním Hájku, který provozuje VAK Jablonné nad Orlicí. Dopis, který starosta zaslal, je součástí tohoto zápisu.

Starosta dále seznámil přítomné zastupitele s obdržnými stanovisky k jeho dopisu ze dne 10.října 2012. JUDr. Roman Hájek a JUDr. Zbyněk Hájek se přiklání k 2.variantě s tím, že bude zajištěna kvalitní dodávka pitné vody. Veškeré výdaje na opravy stávajícího systému považují za plýtvání peněz jak občanů a chalupářů, tak také obce Polom. Přičemž by nebyla zaručena dodávka kvalitní pitné vody.

Paní Zrnová se přiklání k zachování stávajícího systému. Pan Martínek by byl pro napojení na VAK Jablonné nad Orlicí. Ostatní se přiklání k 1.variantě.

Pan O.Buben navrhnul, aby byly odebrány vzorky vody v Hájku a posoudilo se, zda voda je či není závadná. Podle výsledků zkoušek se bude dále jednat v této věci. Nyní budou všichni přispívat do fondu oprav, tak jak bylo domluveno a všemi odsouhlaseno na společné schůzce v červenci.

## **4. Schválení koupě pozemku (cesta k vodojemu)**

Podání žádosti o koupi pozemku parc.č. 93/12 v kat.území Polom u Potštejna schválilo zastupitelstvo v roce 2011. Důvodem je strategické vlastnictví cesty k vodojemu a vyřešení

legalizace výtlačného potrubí z vrtu VP3 do vodojemu. Obec tak nebude muset smluvně zřizovat a platit věcné břemeno u Lesů České republiky.

Proces koupě je velice zdoluhavý u tohoto státního podniku. Ing. Hemelík zhotovil znalecký posudek, na jehož základě stanovil výslednou kupní cenu pozemku na 17.940,- Kč. Po dnešním schválení výše kupní ceny bude kupní smlouva odeslána na Ministerstvo zemědělství ČR. Po jejím schválení dojde k uhrazení kupní částky a podepsání kupní smlouvy. Posledním krokem bude podání návrhu na vklad na katastrální úřad.

Starosta vyzval přítomné zastupitele ke schválení výsledné kupní ceny.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Polom schvaluje koupi pozemku parc.č. 93/12 v k.ú. Polom u Potštejna za výslednou (dohodnutou) kupní cenu 17.940,- Kč.*

Výsledek hlasování: PRO 5, PROTI 0, ZDRŽEL SE

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

#### **5. Schválení územního plánu Polom**

Návrh územního plánu byl 10.října 2012 veřejně projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, příslušnými obcemi a občany. Starosta dal přítomným občanům možnost nahlédnout do nového územního plánu.

#### **Návrh usnesení:**

*„Zastupitelstvo obce Polom, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 84 odst. 2 písm. x zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů*

*I. se seznámilo s předloženým návrhem územního plánu Polom a s jeho odůvodněním,*

*II. souhlasí s vyhodnocením výsledků projednání územního plánu a bere na vědomí stanovisko krajského úřadu,*

*III. ve smyslu § 54 odst. 2 stavebního zákona ověřilo, že návrh územního plánu Polom není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s výsledkem řešení rozporů, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu,*

*IV. rozhodlo o námitkách tak, jak vyplývá z odůvodnění textové části územního plánu Polom,*

*V. vydává územní plán Polom formou opatření obecné povahy č. 1/2012, které tvoří přílohu tohoto usnesení,*

*VI. ukládá starostovi obce Ing. Josefu Šaldovi zajistit u projektanta – společnosti PT-Atelier, s.r.o., Ing.arch.Pavel Kramář, se sídlem Na Žertvách 10, Praha 8 - Libeň, čtyři vyhotovení územního plánu Polom,*

*VII. ruší Územní plán obce Polom (schválen 18.11.2004, nabytí účinnosti obecně závazné vyhlášky obce 15.12.2004).*

Výsledek hlasování: PRO 5, PROTI 0, ZDRŽEL SE

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

## **6. Změna Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací – Polom**

Starosta podal žádost o změnu PRVK v červnu 2012. Nyní starosta obdržel stanovisko od Královéhradeckého kraje, že všechna stanoviska k navrhovaným změnám vodovodu jsou souhlasná a v lednu 2013 bude tato změna schválena zastupitelstvem Královéhradeckého kraje.

Část týkající se kanalizace je nutné doplnit. Respektive nejprve zpracovat pasport stávající kanalizace a rekolaudovat ji.

Aktualizovaná karta obce Polom týkající se vodovodu bude znít:

*V obci Polom bude provedena rekonstrukce současné úpravny vody u vodního zdroje Zátvory (vrtu VP-1) a dále rekonstrukce místního zemního vodojemu, jejíž součástí bude jeho doplnění o zařízení na odželezňování vody. Nadále platí návrh oprav nevyhovujících úseků místní staré vodovodní sítě (původně zbudované již kolem r. 1960) a její postupné rozšiřování do míst s novou zástavbou. Vlastníkem a provozovatelem místní vodovodní sítě nadále zůstane Obec Polom.*

## **7. Úpravna vody**

Pan Martin Peňáz s Ing. Miroslavem Kozákem informovali přítomné o nevyhovujících výsledcích kontrolních zkoušek upravené vody. Koncentrace železa a manganu ve vodě byla více než 4 násobně vyšší než jsou povolené limity. Nyní je částečně odstaven vrt u koupaliště a byly provedeny nové odběry upravené vody.

Starosta seznámil přítomné s projektem „Výstavba úpravny vody a částečná rekonstrukce vodojemu“. Všem přítomným dal možnost k nahlédnutí do projektu. Výsledkem realizace projektu bude stav vodního hospodářství obce Polom odpovídající 21. století a všem platným zákonům a předpisům. V nové úpravně vody bude zařízení zajišťující odželezňení, odmanganování vody a také její dezinfekci.

Nyní je vydané stavební povolení. Schválí-li zastupitelstvo Královéhradeckého kraje v lednu 2013 změnu PRVK, lze žádat do konce měsíce března 2013 o dotaci na výstavbu úpravny vody. Je ovšem nutné znát cenu realizace z výběrového řízení. Starosta navrhuje vybrat zhotovitele v letošním roce. Výběrovým řízením by pověřil RNDr. Tomáše Kytlíka. Podmínkou realizace projektu bude přidělení dotace.

Předpokládána cena dle projektanta činí cca 1.584.000,- včetně DPH. Lze žádat o dotaci ve výši 70% z celkové ceny. Výše dotace by mohla činit cca 1.109.000,- Kč a podíl obce cca 475.000,- Kč. Stavební práce by začaly v případě přidělení dotace ve druhé polovině roku 2013. Pro obecní rozpočet by tato akce byla výdajem až v roce 2014.

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Polom schvaluje provedení výběrového řízení na Výstavbu úpravny vody a částečnou rekonstrukci vodojemu a pověřuje zhotovitelem výběrového řízení RNDr. Tomáše Kytlíka.*

Výsledek hlasování: PRO 5, PROTI 0, ZDRŽEL SE

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

## **8. Projednání žádosti MUDr. Motyčky**

Starosta seznámil s touto žádostí zastupitele a přítomné občany na minulém veřejném zasedání zastupitelstva. Paní Iva Nosková byla pověřena sepsáním občanů, kteří pozemek užívají. Tento seznam byl zastupitelstvu předložen. Celkem zde bylo podepsáno 14 občanů, kteří nesouhlasí s prodejem pozemku a prohlašují, že pozemek používají.

Starosta upozornil přítomné, že všichni zastupitelé získali od občanů mandáty, aby za ně rozhodovali. Dále uvedl, že zastupitelstvo s prodejem pozemku souhlasí. Je toho názoru, že

pozemky tohoto typu jsou pro obec problémem ohledně zajištění údržby. Zastupitelstvo se dohodlo na zamítnutí prodeje tohoto pozemku a vyhovění tak podepsaným občanům.

Starosta zároveň upozornil přítomné, že pokud bude i nadále po této stezce vozen do lesa bioodpad, bude tento pozemek prodán. Za zmínku stojí, že ze 14 podepsaných občanů se dostavil na zasedání ZO pouze jeden jediný. V případě stížností na neudržování stezky, se zastupitelstvo obrátí na uživatele s žádostí o pomoc s údržbou tohoto pozemku.

Bylo také navrženo, že by mohla být provedena i směna tohoto pozemku při zachování přístupu do lesa.

Roman Buben sdělil, že by pan Motyčka odkoupením pozemku sjednotil své pozemky a úpravou plotů by vyřešil přítok vody z lesa na veřejnou komunikaci. V zimě zde vzniká náledí a komunikaci není možné udržet bezpečně sjízdnou. Z těchto důvodů hlasoval proti.

Řešením by bylo provedení příkopu a svedení vody do potrubí pod komunikací.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Polom neschvaluje prodej části pozemku parc.č. 90/41 v k.ú. Polom u Potštejna MUDr. Motyčkovi.*

Výsledek hlasování: PRO 4, PROTI 1, ZDRŽEL SE

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

#### **9. Ostatní informace**

Zábava k příležitosti ukončení roku 2012 se bude konat 29.12.2012.

Výsadba aleje do Hájku byla již zhotovena.

Bylo požádáno o prodloužení povolení odběru podzemních vod v Zátvorách.

#### **10. Usnesení**

Viz. samostatná příloha

#### **11. Diskuze**

Starosta vznesl dotaz na stanovení výše poplatku za odpady pro rok 2013? Starostovi byl zaslán nový vzor Obecně závazné vyhlášky o poplatku za odpady. Po krátké diskuzi bylo dohodnuto, že se výše poplatku za odpady pro příští rok nebude zvyšovat.

#### **12. Závěr**

Starosta obce ukončil schůzi ve 21:00.

Zapisovatel: Martin Peňáz.....dne 27.10.2012 .....

Ověřovatelé: Roman Buben..... dne 27.10.2012 .....

Ing. Miroslav Kozák..... dne 27.10.2012 .....

Starosta: Ing. Josef Šalda..... dne 27.10.2012 .....